ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ [redacted]

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ [redacted]

[redacted]

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/22407 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า จำนวน 9 แห่ง ร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 13235 วันที่ 4/10/53
เวลา 15.00 [redacted]

ที่ ชบ 0013.2/ 22404

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ 20000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1306 วันที่ 30.ค.53
เวลา 16.46 [redacted]

29 กันยายน 2553

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

[redacted]

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3002 ลงวันที่ 27 เมษายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า 9 แห่ง และร้านอาหาร 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 3 - 2 - 78 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553 และครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 ทั้งนี้ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด แจ้งว่าโครงการได้ปรับเปลี่ยนความสูงของอาคารซึ่งเดิมมีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 88.90 เมตร โดยลดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นลงทำให้มีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 84.10 เมตร

/ซึ่ง....

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 มีมติเห็นชอบรายงานดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

[redacted]

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด " The Cliff " ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 425 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๖ วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด [redacted]

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ..... ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๓๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (ใบต่อ อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๒๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๙ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ -

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

([redacted])

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข 3084

ใบต่อ อ.ช.๑๐ (๑)

๑. **ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด " เดอะ คลิฟ คอนโดมิเนียม "** โฉนดเลขที่ เลขที่ ๔๐๕๕, ๔๐๕๖, ๔๐๕๘, ๔๐๕๙ หน้าสำรวจ ๑๘๒๙, ๑๘๓๐, ๑๘๓๒, ๑๘๓๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๒-๗๘ ไร่

๒. **ส่วนกลางของอาคารชุดทั้งหมดที่ไม่ใช่ห้องชุด ได้แก่**

๒.๑ ฐานราก
๒.๒ เสาเข็ม
๒.๓ บันไดและราวบันได
๒.๔ ฝาผนังด้านนอก
๒.๕ ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นดาดฟ้า
๒.๖ ห้องเครื่องปรับกระแสไฟฟ้า
๒.๗ ห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน
๒.๘ ห้องซ่อมบำรุง

common PROPERTY

๓. **ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ร่วมกัน**

๓.๑ ลิฟท์โดยสาร ๓ ตัว
๓.๒ ลิฟท์ขนของ ๑ ตัว
๓.๓ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์
๓.๔ ที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน ๑๑๖ คัน
๓.๕ ระบบประปาและอุปกรณ์
๓.๖ ระบบทีวี
๓.๗ ระบบโทรศัพท์ รวมทั้งตัวตู้แยกสายและสายเคเบิ้ล
๓.๘ บานประตูหนีไฟทุกชั้นและป้ายเตือนต่างๆ
๓.๙ ระบบแสงสว่างที่ไม่อยู่ในห้องชุด
๓.๑๐ โถงทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร
๓.๑๑ ช่องชาร์ปทุกชั้น
๓.๑๒ ทางหนีไฟ
๓.๑๓ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า
๓.๑๔ ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์
๓.๑๕ ระบบรักษาความปลอดภัย
๓.๑๖ ระบบกล้องทีวีวงจรปิดและอุปกรณ์
๓.๑๗ ระบบล็อคประตูเข้า-ออกอาคาร
๓.๑๘ ตู้ยาม
๓.๑๙ ห้องสำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๔๔๕/๑๑๕
๓.๒๐ สระว่ายน้ำ

common AREA

(ลงชื่อ) [redacted] .พนักงานเจ้าหน้าที่

([redacted])

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๑.	[redacted]							

อ.ช. ๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2556

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2556 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เอ๊ะ คลิฟ คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 445/115 หมู่ที่ 12 ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 20150 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

( )

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

23 ก.พ. 2567

แบบพิมพ์หมายเลข 5085

ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

41

.56

เงิน 10 บาท

33-30-06

แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

[redacted]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 80/164 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ 66/2554 ลงวันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล.27 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง (425 ห้อง,9 ร้านค้า) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 116 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี โดย บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 4055,4056,4058,4059 เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

11

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นายนิสิต คำรัสศิริรัตน์ สก.1883,นายขจรศักดิ์ คิลกกัลยากุล วฟก.826

(๒) นายพัชร ศรโชติ สสถ.1362,นายสุธนัย วงศ์สารภี สย.8838

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดื[redacted] 2556

(ลายมือชื่อ)[redacted]

ตำแหน่ง[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

14-8-63

โรงพิมพ์อาสารักษาพิมพ์ กรมพิเศษปกครอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

๑๔ - ๘ - ๖๕